

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Süd" 2. Erweiterung - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 235, Gem. Neuenmuh	8.288,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	WP gem. BaKompV: 2		8.288,0			19.986,0
			3	Gewerbefläche	8.130,0	0,80	0,0	19.512,0
			3	Verkehrsfläche	158,0	1,00	0,0	474,0
Eingriffsfläche	8.288,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 19.986,0

Gesamtbilanzierung

Kompensationsbedarf in Wertpunkten	WP	19.986,0
---	-----------	-----------------

Externe Ausgleichsfläche		Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Aufwertung
Fl. Nr. 296, Gem. Neuenmuh			4.433,0			26.598,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2	WP	4.433,0	mäßig genutztes artenreiches Extensivgrünland (G212)	8,0	26.598,0
						Timelag
				Interner Gesamtausgleich	WP	26.598,0

Erbrachter Gesamtausgleich	WP	26.598,0
-----------------------------------	-----------	-----------------