

Aufgrund der §§ 1 – 4, 8 – 10a und 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), erlässt der Zweckverband Altmühlsee folgende

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Sondergebiet Ersatzneubau Verbrauchermarkt“

Satzung

§ 1

Für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB für den Ersatzneubau eines Verbrauchermarktes (Netto-Markt) auf dem Grundstück, Flur-Nrn. 380, 379 und 378, Gemarkung Altenmühl, gilt der von Planbau Gunzenhausen Architekten Mark PartmbB, Birkenweg 1, 91710 Gunzenhausen ausgearbeitete vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom 01.11.2023 / geändert am 13.03.2024.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung für Festsetzungen und Planzeichen, dem Satzungstext mit weiteren Festsetzungen und der Begründung vom 01.11.2023 / geändert am 13.03.2024.

§ 2

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Gunzenhausen,

Karl-Heinz Fitz

Verbandsvorsitzender Zweckverband Altmühlsee